

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год (утверждена Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 22.12.2014 № 882/пр)

Параметры формы			
N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133373,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1069344,66
8	- за содержание дома	руб.	105452,62
9	- за текущий ремонт	руб.	351853,33
10	- за услуги управления	руб.	141292,72
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1079863,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1079863,82
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1079863,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122853,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	-	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1058774,83
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в п. 21 настоящего документа)			
23	Текущий ремонт общего имущества жилого дома		341283,50
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	
	Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц	
	Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.	1 раз в месяц	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	по мере необходимости	
	Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.	по мере необходимости	
	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	ежемесячно	
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
	Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	

	Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.	1 раз в год
	Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	По графику ППР
	Смена запорной арматуры	По мере необходимости
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.	по мере необходимости
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	еженедельно
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров	по мере необходимости
	Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	по мере необходимости
	Ревизия вводно - распределительных устройств	По графику ППР
	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости
	Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома	круглосуточно
	Сопутствующие работы при ликвидации аварий	по мере необходимости
	Выполнение заявок	ежедневно
24	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	105452,62
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
	Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов	в порядке, определяемом УК
	Техническое обслуживание жилого дома	в порядке, определяемом УК
	Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по договору
	Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания	ежедневно
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.	1 раз в неделю
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	один раз в год
	Оперативно-диспетчерское обслуживание.	круглосуточно.
	Освидетельствование технического состояния домов	по договору
	Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
	Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
	Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
	Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
	Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
25	Работы по управлению многоквартирным домом	141292,72
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
	Управление многоквартирным домом	ежедневно

	Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.	в течение срока действия договора управления
	Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).	в порядке, определяемом УК
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом УК
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).	в порядке, определяемом УК
	Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.	В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
	Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества МЖД , порядка и размера их финансирования ,составление дефектных ведомостей и другой документации.	по мере необходимости.
	Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников .	за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
	Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.	в течение срока действия договора управления
	Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.	в течение срока действия договора управления
	Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.	в течение срока действия договора управления
	Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
	Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
26	Уборка придомовой территории	188505,1657
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
	<i>Теплый период:</i>	
	Подметание территории в дни без осадков	5 раз в неделю
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
	Покос газонов	2 раза в месяц
	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
	Уход за зелёными насаждениями	по мере необходимости
	<i>Холодный период:</i>	
	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю
	Сдвигание свежевывпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
	Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)	1 раз в сутки
	Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)	1 раз в сутки
27	Уборка лестничных клеток	135089,6251
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, холлов и коридоров нижних трех этажей	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли и паутины с потолков ,стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков. Влажная протирка стен, подоконников.	1 раз в год
	Мытье окон.	1 раз в год
28	Вывоз и захоронение ТБО	147151,1988
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления

	Вывоз твердых бытовых отходов		по графику
	Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора		по мере необходимости
29	Обслуживание внутридомового газового оборудования		9212,85
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)		Периодичность предоставления
	Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и его отдельных элементов		по договору
	Организация технического обслуживания и проведения работ по устранению неисправностей.		по договору
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261242,93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	258322,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал.
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1079,5944
40	Начислено потребителям	руб.	1644383,31
41	Оплачено потребителями	руб.	1657585,33
42	Задолженность потребителей	руб.	195836,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1785940,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1800279,15
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212695,04
46	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
48	Единица измерения	-	куб.м
49	Общий объем потребления	нат. показ.	15960,00
50	Начислено потребителям	руб.	203970,56
51	Оплачено потребителями	руб.	198126,46
52	Задолженность потребителей	руб.	30904,05
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	375379,2
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	364623,95
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56874,57
56	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
57	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
58	Единица измерения	-	куб.м
59	Общий объем потребления	нат. показ.	15960,00
60	Начислено потребителям	руб.	212098,89
61	Оплачено потребителями	руб.	207661,31
62	Задолженность потребителей	руб.	31582,15
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376017,6
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368150,48
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55990,13

66	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	